



## АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“12” июля 2026 г. № 929  
п. Увельский Челябинской области

О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Увельского муниципального округа Челябинской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Челябинской области от 29.04.2010 г. № 569-ЗО «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки в муниципальных образованиях Челябинской области», руководствуясь Уставом Увельского муниципального округа Челябинской области, Администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Увельского муниципального округа Челябинской области (приложение № 1).

2. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Увельского муниципального округа Челябинской области (приложение № 2).

3. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Увельского муниципального округа Челябинской области (приложение № 3).

4. Признать утратившим силу постановление Администрации Увельского муниципального района от 24.10.2018 г. №. 1133/1 «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Увельского муниципального района».

5. Отделу информационных технологий (Лычко И.И.) разместить настоящее Постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа ([admuvelka.ru](http://admuvelka.ru)).

6. Правовому отделу администрации (Головой Н.Ю.) разместить настоящее Постановление на портале правовой информации Увельского муниципального округа (<http://пра-увелка.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 – 84117 от 21.10.2022г).

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Увельского муниципального округа М.В. Судакова.

Глава Увельского  
муниципального округа



С.Г. Рослов

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
Увельского муниципального округа  
от «12» марта 2026 года № 929

**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки**  
**Увельского муниципального округа Челябинской области**

Судаков М.В.	Первый заместитель Главы Увельского муниципального округа, председатель комиссии
Ахметгареева Е.Д.	Исполняющий обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Торопова А.Д.	Ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа, секретарь комиссии
Карпова Н. В.	Заместитель Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальник Управления земельных и имущественных отношений Увельского муниципального округа
Кривоногова С.М.	Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства Увельского муниципального округа
Ножкина А.С.	Начальник территориального управления Увельского муниципального округа
Жевлакова Н.А.	Начальник отдела муниципального контроля и административной практики администрации Увельского муниципального округа
Голова Н.Ю.	Начальник правового отдела администрации Увельского муниципального округа

**ПОРЯДОК**  
**деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и**  
**застройки Увельского муниципального округа Челябинской области**

**1. Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Правила) Увельского муниципального округа Челябинской области (далее – Комиссия) является коллегиальным, совещательным постоянно действующим органом, созданным в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, обеспечения разработки Правил, внесения в них изменений, а также соблюдения требований Правил, предъявляемых к землепользованию и застройке.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Челябинской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Увельского муниципального округа.

**2. Полномочия Комиссии**

2. К полномочиям Комиссии в области землепользования и застройки относятся:

- 1) подготовка проекта Правил;
- 2) рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила;
- 3) подготовка проекта о внесении изменений в Правила;
- 4) организация и проведение публичных слушаний, общественных обсуждений:
  - по проекту Правил;
  - по проекту внесения изменений в Правила;
  - по проекту Генерального плана Увельского муниципального округа;
  - по проекту внесения изменений в Генеральный план Увельского муниципального округа;
  - по проекту планировки территории с проектом межевания территории, проекту планировки территории, проекту межевания территории;
  - по проекту внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории;
  - по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- по схеме расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества;

5) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

6) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

7) иные полномочия, предусмотренные градостроительным законодательством Российской Федерации.

8) подготовка заключений о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений по указанным вопросам, а также рекомендаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.1. Иные вопросы в соответствии с действующим законодательством.

### **3. Работа комиссии**

3.1. Руководство деятельностью комиссии осуществляется председателем комиссии – Первым заместителем Главы Увельского муниципального округа.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, периодичность проведения которых определяется председателем комиссии по мере необходимости, а также в случае поступления заявлений в Комиссию.

Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем комиссии. Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

3.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов. Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя.

3.4. Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми членами комиссии.

3.5. Члены Комиссии определяют перечень должностных лиц, специалистов, организаций и представителей общественности, приглашаемых к участию в заседаниях Комиссии и в публичных слушаниях или общественных обсуждениях в качестве экспертов, и направляют им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение (при необходимости). Также могут быть приглашены физические или юридические лица, вопросы которых рассматриваются на Комиссии. Члены Комиссии могут запрашивать у них необходимые материалы и информации.

3.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации и Положением о порядке проведения публичных слушаний по документам в области градостроительной деятельности в Увельском муниципальном районе, утвержденным решением Собрания депутатов Увельского муниципального района от 29.04.2020 года № 22 (в ред. от 29.06.2023 г. № 42).

#### **4. Комиссия имеет право:**

4.1. Привлекать специалистов учреждений и организаций по подготовке проекта правил землепользования и застройки Увельского муниципального округа Челябинской области для проведения публичных или общественных обсуждений слушаний по вопросам, указанным в настоящем Порядке.

4.2. Запрашивать документы, материалы, необходимые для осуществления работы комиссии.

4.3. Контролировать исполнение принятых решений комиссии.

4.4. Осуществлять подготовку предложений Главе Увельского муниципального округа по вопросам, связанным с деятельностью комиссии.

4.5. Осуществлять иные права, связанные с деятельностью комиссии, в соответствии с действующим законодательством.

#### **5. Ответственность комиссии**

5.1. За исполнение своих функций и полномочий комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3

К постановлению Администрации  
Увельского муниципального округа  
от «12» иссия 2026 года № 929

**Порядок  
направления в комиссию предложений заинтересованных лиц  
по подготовке по подготовке проекта правил землепользования и  
застройки Увельского муниципального округа Челябинской области**

1. С момента опубликования решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Увельского муниципального округа Челябинской области, в течение срока проведения работ по подготовке проекта, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Увельского муниципального округа Челябинской области (далее — Комиссия) свои предложения.

2. Предложения могут быть направлены посредством:

– электронной почты: [uvel\\_adm@uvelka.gov74.ru](mailto:uvel_adm@uvelka.gov74.ru), [83516632680@mail.ru](mailto:83516632680@mail.ru);

– бумажным направлением по почте (с пометкой «В комиссию по подготовке по подготовке проекта правил землепользования и застройки Увельского муниципального округа Челябинской области») по адресу: 457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.26;

– личного обращения в уполномоченный орган – Отдел архитектуры и градостроительства администрации Увельского муниципального округа (457000, Челябинская область, Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д.24, каб. 2).

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, почтовый адрес, контактный телефон и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проектов правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.